



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYDZIELONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BOROWNO PRZY UL. DŁUGOSZA I BOROWNO KOLONIA PRZY UL. KLONOWEJ I CZĘSTOCHOWSKIEJ W GMINIE MYKANÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

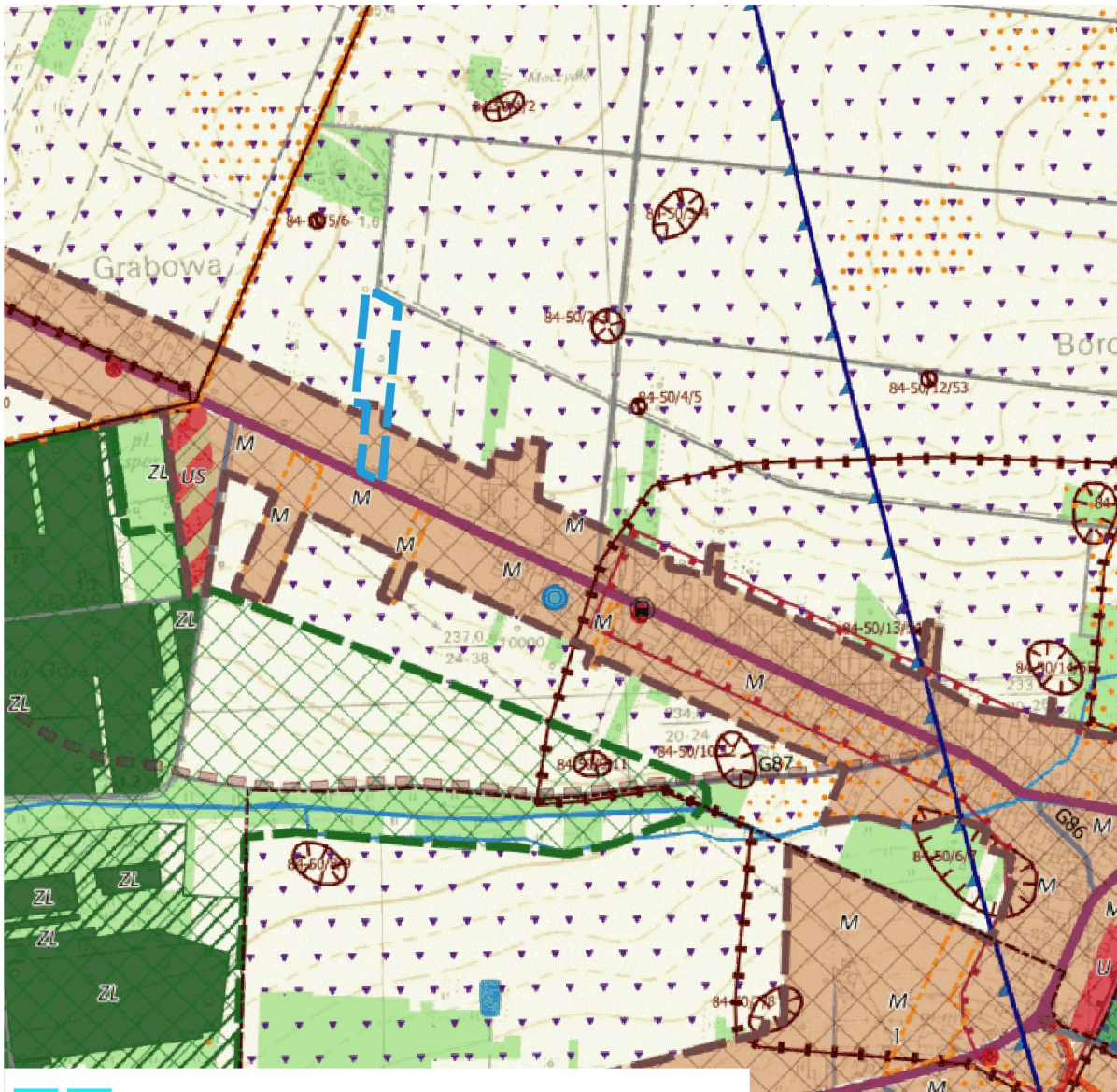
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr GK.6642.2306_2024_2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie



B	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej – MNW-RZM; tereny zabudowy zagrodowej – RZM; teren drogi lokalnej – KDL	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: <ul style="list-style-type: none">• charakteru zmian: jako potencjalnie niekorzystny,• intensywności przekształceń: jako zauważalne,• bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,• okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,• częstotliwości oddziaływania: jako stałe	Tereny w większości wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny mieszkalnictwa i zabudowy zagrodowej oraz komunikacji (droga lokalna). Planowane zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na gleby oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje mieszkalnictwa wiąże się z zabudowaniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitujące powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Z realizacją tej funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Planowane funkcje będą także źródłem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza. Jednakże z uwagi na niewielki obszar dedykowany funkcji uciążliwości nie będą duże.
			Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na (obecnych) terenach rolnych wywoła, pomimo zapisów ograniczających wielkość spodziewanych skutków, negatywne oddziaływanie na główne komponenty środowiska: gleby, wody, powietrze, rośliny i zwierzęta a także na bioróżnorodność.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów, uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.



Granice obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA - TOŻSAMĄ Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OGRANICZAJĄCE MIEJSCOWOŚCI
- PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (zabudowy, wyznaczonych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju)

STREFY:

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
- STREFA II - ROLNA
- STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY W RAMACH STREF:

- o przeważającej funkcji i kierunku rozwoju:
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRANICZONYCH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UC/P - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDOWEJ
- ZL - TERENY CMENTARZY
- ZL - LASY
- Z - ZAKŁADZENIA I ZAŁĘBIENIA (nie będąc lasami)
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDOWEJ I ROLNICZEJ (ŁAKI, PASTWISKA, SĄDY)
- R - TERENY ROLNE
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIEKI WODNE, STAWY
- OBZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIAKROWYCH, O MOCIACH POWYŻEJ 50kW
- OBZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BIODGAZOWNI, O MOCIACH POWYŻEJ 500kW

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- WYKAZ OBYW
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRASZKICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WYKAZ OBYW
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRASZKICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- WYKAZ OBYW
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRASZKICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- WYKAZ OBYW
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRASZKICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZY
- GRANICE STREFY "B4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY "K2" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K3" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K5" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K6" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K7" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K8" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K9" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K10" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K11" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K12" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K13" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K14" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K15" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K16" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K17" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K18" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K19" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K20" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K21" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K22" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K23" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K24" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K25" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K26" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K27" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K28" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K29" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K30" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K31" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K32" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K33" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K34" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K35" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K36" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K37" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K38" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K39" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K40" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K41" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K42" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K43" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K44" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K45" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K46" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K47" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K48" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K49" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K50" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K51" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K52" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K53" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K54" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K55" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K56" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K57" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K58" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K59" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K60" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K61" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K62" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K63" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K64" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K65" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K66" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K67" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K68" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K69" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K70" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K71" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K72" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K73" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K74" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K75" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K76" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K77" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K78" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K79" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K80" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K81" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K82" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K83" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K84" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K85" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K86" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K87" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K88" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K89" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K90" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K91" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K92" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K93" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K94" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K95" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K96" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K97" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K98" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K99" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K100" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- WYKAZ OBYW
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRASZKICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

GÓRNICZTWO I KOPALINY

- WYKAZ OBYW
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRASZKICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- WYKAZ OBYW
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRASZKICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- WYKAZ OBYW
- OBIEKTY OSWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OSRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRASZKICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- MNW-RZM - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej
- RZM - Tereny zabudowy zagrodowej
- KDL - Teren drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326
"Zbiornik Częstochowa (E)"